

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ul. Botaniczna 10 60-586 Poznań tel: +48 613 070 170 e-mail: biuro@drogcad.pl				
INWESTOR:	 Miasto Gniezno ul. Lecha 6 62-200 Gniezno				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie”				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo: wielkopolskie, Powiat: gnieźnieński, Gmina: Miasto Gniezno.				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne.				
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH USYTUOWANA JEST PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ:	Identyfikatory działek ewidencyjnych: 300301_1.0001.AR_36.1/27, 300301_1.0001.AR_36.1/32, 300301_1.0001.AR_36.1/33, 300301_1.0001.AR_36.1/34, 300301_1.0001.AR_36.2, 300301_1.0001.AR_57.1/1				
STADIUM PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY				
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
ZESPÓŁ AUTORSKI:					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	inż. Agnieszka RAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06	Specjalność instalacyjna	03.2025	
DATA OPRACOWANIA:		Marzec 2025 r.	EGZEMPLARZ NR:		

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
ELEMENT C	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty dołączone do projektu	4
1.1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	4
2. Część opisowa	5
2.1. Podstawa opracowania	5
2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
2.5. Zestawienia:.....	7
2.6. Informacje i dane:.....	7
2.7. Ochrona przeciwpożarowa	7
2.8. Złoża surowców kopalnych oraz ujęcie wody	7
2.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	7
2.10. Ochrona środowiska	8
2.11. Przepisy związane	8
3. Część rysunkowa	10
Rys. 1.PZT Plan orientacyjny.....	11
Rys. 2.1.PZT Projekt zagospodarowania terenu	12
Rys. 2.2.PZT Projekt zagospodarowania terenu	13

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZAM

,że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie” opracowany przez zespół projektowy w składzie:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Agnieszka RAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06	Specjalność instalacyjna	
Sprawdzający	inż. Agnieszka BOSACKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: 137/PW/2002	Specjalność instalacyjna	-----

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z powyższym zgodnie z art. 34 ust. 3da Prawa Budowlanego do dokumentacji nie dołączono kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń.

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

- zlecenia Inwestora,
- opracowanie dokumentacji technicznej - „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie”,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja w terenie.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i przyłączy do posesji na działkach nr 1/27, 1/32, 1/33, 1/34, 2 - ark. 36, dz. 1/1 - ark. 57 w Gnieźnie

2.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Tereny, przez które projektuje się sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną w stanie istniejącym, to tereny niezabudowane – pola uprawne - oraz ulica bp M. Kozala posiadająca nawierzchnię gruntową, częściowo nawierzchnię asfaltową. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren pod inwestycje uzbrojony jest również w następujące sieci:

- wodociągowe,
- kanalizacyjne,
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- teletechniczne.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji projektowanych przewodów należy za pomocą przekopów kontrolnych zlokalizować przebieg uzbrojenia istniejącego. Prace te należy prowadzić w sposób ręczny pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej oraz kanalizację sanitarną.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
- c) układ komunikacyjny - nie dotyczy,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Wodociąg

- Rura o średnicy Dz180/16,4 mm oraz Dz90/8.2 mm.
- Materiał: PE100 RC SDR11 PN16.
- Całkowita długość projektowanego wodociągu wynosi 472,50 m.

Kanalizacja sanitarna

- Kolektor kanalizacji sanitarnej, rury o średnicy Dz 250 mm – długość 302,55 m,
- Kolektor kanalizacji sanitarnej, rury o średnicy Dz 315 mm – długość 206,25 m,
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej, rury o średnicy Dz 160 mm – długość 103,10 m,
- Materiał: PVC-U klasy S litych SN12,
- Studnie wjazdowe z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy DN 1000 mm
 - Klasa i cechy betonu:
 - beton klasy C40/50 o $w \leq 0,45$
 - cement siarczanoodporny CEM IIIA 42,5 lub HSR 42,5 w ilości 360 kg/m³
 - kruszywo grube łamane bazaltowe
 - nasiąkliwość betonu 5%
 - wodoszczelność W10

f) tereny, przez które projektuje się sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną w stanie istniejącym, to tereny niezabudowane – pola uprawne - oraz ulica bp M. Kozala posiadająca nawierzchnię gruntową, częściowo nawierzchnię asfaltową. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na istniejący stan zagospodarowania terenu. Po zakończeniu prac przywrócony zostanie teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

2.5. Zestawienia:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony – nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie dotyczy

2.6. Informacje i dane:

- a) na obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała NRXXV/271/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie,
- b) na terenie objętym inwestycją nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górnictw,
- d) charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

Inwestycja nie stwarza zagrożenia przeciwpożarowego. Warunki ochrony przeciwpożarowej (droga pożarowa, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) – nie dotyczy

2.8. Złoża surowców kopalnych oraz ujęcie wody

W omawianym terenie nie udokumentowano złóż surowców kopalnych, nie ma ujęć wody pitnej, nie ma ostoi zwierzyny.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”) obejmuje działki nr 1/27, 1/32, 1/33, 1/34, 2 - ark. 36, dz. 1/1 - ark. 57 w Gnieźnie. Obszar oddziaływania został przedstawiony na rys. 2.1.PZT oraz 2.2.PZT „Projekt zagospodarowania terenu”.

2.10. Ochrona środowiska

Inwestycja nie przebiega przez tereny form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Należy zastosować następujące warunki środowiskowe:

- należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- należy podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prace budowlane należy prowadzić w obrębie działek pod inwestycję, dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejących działek pod inwestycję, a jeśli będzie to niemożliwe to w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- należy chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- wykopy należy ograniczać do niezbędnego minimum,
- należy stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

2.11. Przepisy związane

- PN-B-0100:1985 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne;
- PN-B-10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;

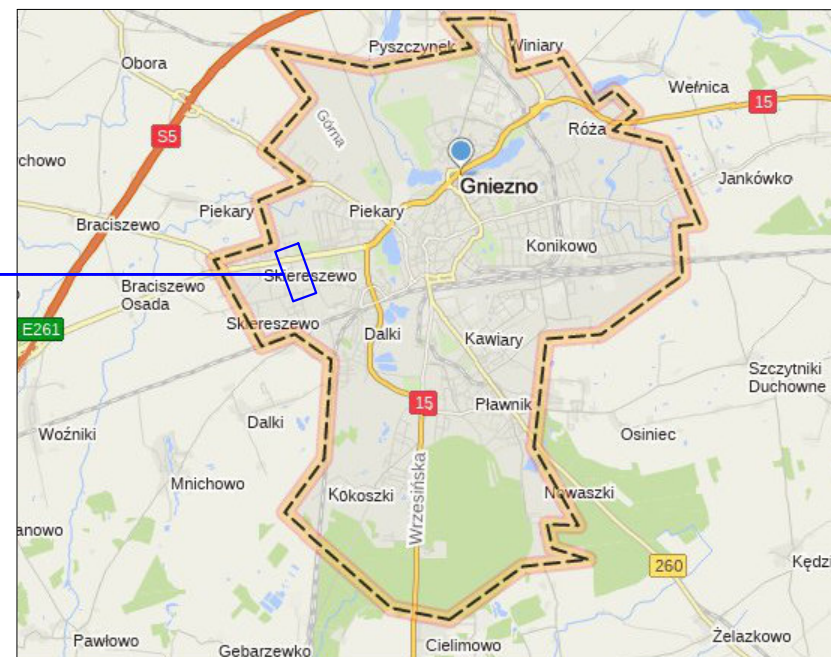
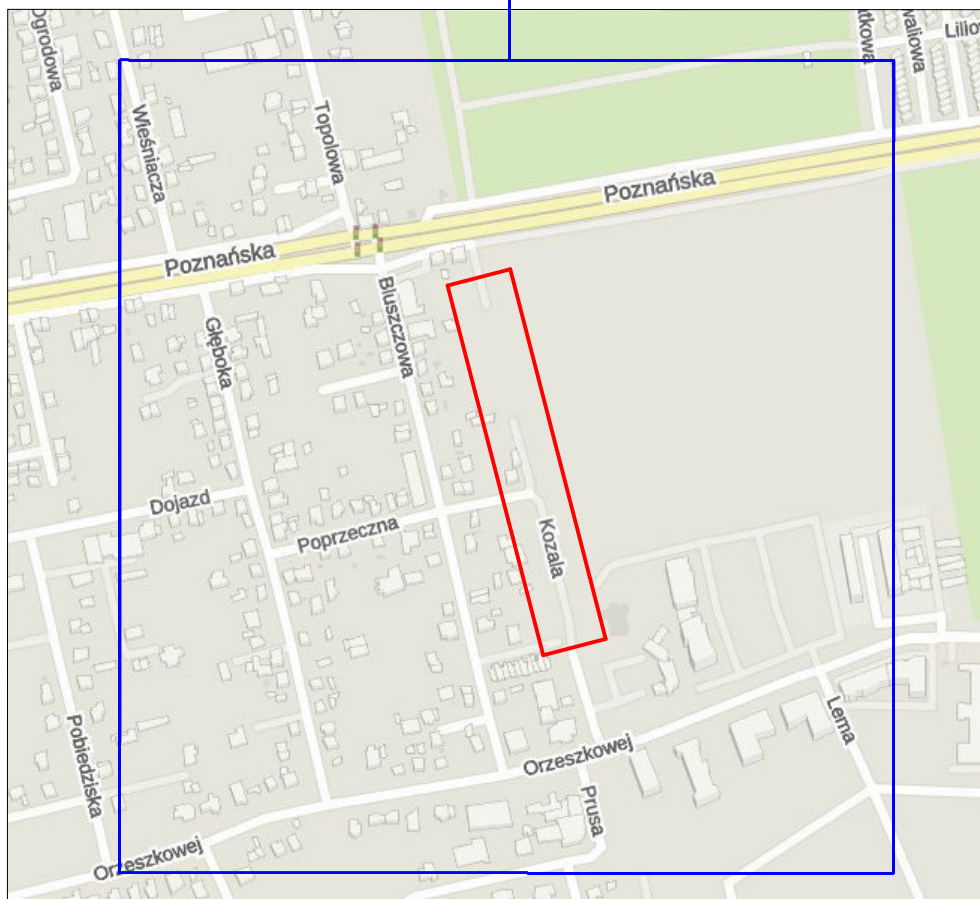
-
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw R.P. nr 43 z dnia 14 maja 1999r,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie Dz. U. nr 63 z dnia 30 maja 2000 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).



3. Część rysunkowa

Rys. 1.PZT Plan orientacyjny

Rys. 2.1.PZT Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 2.2.PZT Projekt zagospodarowania terenu



Inwestor		Jednostka projektowa		
<div><div>Miasto Gniezno ul. Lecha 6 62-200 Gniezno</div></div>		<div><div>ul. Botaniczna 10, 60-586 Poznań tel. +48 613 070 170 e-mail: biuro@drogcd.pl</div></div>		
Zadanie	"Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie"			
Rysunek	Plan orientacyjny			
Projektant branży drogowej	inż. Agnieszka RAK	SKL/1159/PWOS/06 <small>do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</small>		Podpis 03.2025
Stadium	Branża	Skala	Data opracowania	Nr rysunku
Projekt zagospodarowania terenu	Wodociągowa, kanalizacyjna	-	03.2025	1.PZT

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.U.6640.3452.2023

Pokazanie obszaru opracowania

Nazwa gminy

GNIEZNO

Jednostka ewidencyjna

Nazwa miejscowości

300301-1

Identyfikator mapy

Nazwa

GNIEZNO

Identyfikator mapy

Nazwa

0001

Identyfikator mapy

Nazwa

GNIEZNO

Identyfikator mapy

Nazwa

według zakresu aktualizacji

Skala mapy / Numer składowej mapy zasadniczej

1 : 500 / 6.180.17.12.3.2; 6.180.17.12.4.1; 6.180.17.12.4.3; 6.180.17.12.4.2

Nazwa układu współrzędnych

2000/G

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

PL-EVRF2007-NH

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia służebności gruntowych ujętych w księgach wieczystych

Data opracowania mapy

13.11.2023 r.

GEOKART GEODEZJA Sp. z o.o.
ul. Włocławska 11 Ząbówiec 62-500 Śleszyce

Robert Świdewski

inż. Robert Świdewski

inż. Anna Lewandowska

Anna Lewandowska

inż. Anna Lewandowska

inż. Robert Świdewski

Arkusze nr 2(2)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.U.6640.3452.2023

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.3003.2023.3635

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: STAROSTA GMINY GNIEZNO

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOKART GEODEZJA Sp. z o.o.

Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych: Robert Świdewski

Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: 17139

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:

Protokół nr 1 weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 04.12.2023 r.

Łączy arkusz nr 1(2)

Legenda

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- istniejąca granica działki
- działka przeznaczona pod inwestycję
- proj. kolektor kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. studnia kanalizacji sanitarnej
- proj. sieć wodociągowa
- proj. zabezpieczenie sieci wodociągowej
- proj. hydrant

Investor	Miasto Gniezno ul. Lecha 6 62-200 Gniezno	Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa DROG-CAD
Zadanie	"Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie"		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant branży kanalizacyjnej	inż. Agnieszka RAK	SKL/1158/PWOS/06	Podpis 03.2025
Stadium	Branda	Skala	Data opracowania
Projekt zagospodarowania terenu	Wodociągowa, kanalizacyjna	1:500	03.2025
		Nr rysunku 2.2.PZT	